



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 18. december 2023
Sagsid 23/8634

Almen styringsdialog 2023 **Referat af møde mellem Parkvænge og Esbjerg Kommune** **27. november 2023**

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55.

Deltagere:

- Knud Jager Andersen, Formand i Parkvænge
- Preben Tanggaard, Parkvænge
- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Karina Aarhus, Arbejdernes Boligforening
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune
- Ask Overgaard, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2022
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2022

Ingen bemærkninger.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der er 208 aktive på ventelisten.

Udlejningssituationen: Der har været en fraflytning i det seneste regnskabsår.

Henlæggelser: Der er en rød markering i forhold til henlæggelser. Det lave henlæggelsesniveau er et aktivt valg fra boligforeningens side, da boligforeningen har valgt, at det er de enkelte beboere, der står for den løbende vedligeholdelse.

Arbejdskapital: Der er en rød markering i forhold til arbejdskapitalen. Der er en minimal arbejdskapital, dette er fra boligforeningen et aktivt valg.

Vedligeholdelsesplaner: Der er udarbejdet langsigtede vedligeholdelsesplaner, hvor der er fokus på renovering og vedligehold.

Effektivisering: Der er en gul markering i forhold til effektiviseringen.

Regnskab:

- Regnskabet balancerer.
- Ja – markering: Afdelingen er med underskudssaldi og/eller underskudsfinansiering. Der er underskud i afdelingen på ca. 20 tusinde kr.
- **Regnskabet for 2022 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt, så det anbefales, at niveauet hæves, så det modsvarer vedligeholdelsesplanen, hvilket ligeledes bemærkes i revisionspåtegningen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil fortsat værne om det sociale og have en god tryk afdeling.

Der er fortsat ingen interesse fra boligforeningen om at fusionere med en anden boligforening.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Tilsynet indkalder til styringsdialogen, når styringsrapporten er uploadet på almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse

Dato 13 / 12 -2023



Peter Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 16/1 -2023



Mette Albrandt
Esbjerg Kommune